

Ordinea de zi
Ședința Consiliului Local Hudești
ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale art.35 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local, Primarul comunei Hudești aduce la cunoștință publică că au fost inițiate următoarele proiecte de acte normative, care urmează a fi supus aprobării Consiliului local Hudești în luna aprilie 2022

1. Proiect de hotărâre alegerea președintelui de ședință al Consiliului local pentru lunile mai, iunie și iulie 2022
2. Proiect de hotărâre privind adoptare raport primarului privind gestionarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Hudești pentru anul 2021.
3. Proiect de hotărâre privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în comuna Hudești în anul 2023.
4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea a HCL nr.35/2021 privind stabilirea taxelor speciale aplicabile în comuna Hudești în anul 2022.

Persoanele fizice și juridice interesate pot consulta proiectele de hotărâre pe site-ul autorității publice locale, la adresa hudesti.ro

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectele de hotărâre menționate mai sus pot fi depuse la sediul Primăriei Hudești până cel târziu 27.04.2022, ora 11.00.

Forma lansată în dezbateri publice poate suferi modificări și/sau completări.

Nota:

Având în vedere contextul actual privind limitarea și diminuarea răspândirii coronavirusului SAARS- COV2 precum și necesitatea prevenirii răspândirii infecțiilor respiratorii COVID – 19 cauzate de acest virus, în cadrul ședinței prezenta și votul va fi exprimat, pe rând de către un grup de maxim cinci consilieri cu păstrarea distanței de minim 2 metri între persoane.

Primar,
Viorel Atomei

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local pentru
lunile mai –iunie și iulie 2022*

Consiliul local al comunei Hudești, județul Botoșani, întrunit în
ședință ordinară ;

văzând prevederile art. 123 alin.(1) din Ordonanța de Urgență
nr.57 privind Codul administrativ **în baza** Raportului de avizare al Comisiei de
specialitate a Consiliului local ;

în conformitate cu dispozițiile art. 6 din Legea nr. 52/2003 –
privind transparența decizională în administrația publică

având în vedere - art.129 alin (1), alin. (4), lit. „a” , precum și în
temeiul art.139 ,alin(3), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57 privind Codul
administrativ;

în temeiul art. 196 alin(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență nr.57
privind Codul administrativ

hotărăște :

Art.1 - Alege președinte de ședință al Consiliului local pentru *lunile
mai –iunie și iulie 2022* pe domnul.....
care va conduce ședințele Consiliului local și va semna hotărârile adoptate de
acesta.

Art.2 - De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde secretarul
comunei.

Primar,
Viorel Atomei

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei
Jr. Anca Florentina Asavetei

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind adoptarea raportului privind gestionarea bunurilor aparținând
domeniului public și privat al comunei Hudești pentru anul 2021*

în conformitate cu prevederile art.155 alin (3) lit. „c” din
Ordonanța de Urgență nr.57 privind Codul administrativ;

luând act de raportul primarului privind gestionarea bunurilor
aparținând domeniului public al comunei Hudești pentru anul 2021
prezentat de domnul Atomei Viorel ,primarul comunei Hudești;

în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 - privind
transparența decizională în administrația publică;

în temeiul drepturilor conferite de art.155 alin (3) lit. „c” ,
precum și în temeiul art.139 ,alin(1) din Ordonanța de Urgență nr.57
privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Hudești ;

h o t ă r ă ș t e:

Art.unic.- la act de raportul primarului privind gestionarea
bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Hudești pentru
anul 2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Primar,

Viorel Atomei

AVIZAT,
pentru legalitate
secretarul general al comunei

Asavetei Anca Florentina

RAPORTUL ANUAL

PRIVIND SITUAȚIA BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI HUDEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI, PE ANUL 2021

Potrivit prevederilor art.289 alin. (1), art. 155 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor. În conformitate cu prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia.

Gestionarea bunurilor reprezintă administrarea acestora, respectiv ansamblul de operațiuni privind primirea, păstrarea și eliberarea lor.

Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare prevede la art.7 alin.(1) persoanele juridice de drept public, au obligația să efectueze inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii definite la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar, precum și în cazul fuziunii, divizării sau lichidării și în alte situații prevăzute de lege.

Conform prevederilor art. 286 din aceeași lege, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Aparțin domeniului public de interes local acele care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau prin interes public național.

Potrivit prevederilor alin.(4) al art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al Comunei Hudești este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Conform prevederilor legale:

Ordonanța nr. 81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, O.U.G. nr.103 din 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinul nr.3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natură construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluator autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putând fi definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice. Potrivit prevederilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, toate bunurile aparțin unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.7 alin (1) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMEP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an

Prin dispoziția primarului Comunei Hudești nr. 529 din 02.12.2021 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului Comunei Hudești, aferent anului 2021, numindu-se componența comisiei.

Bunurile inventariate au fost consemnate în listele de inventar, conform procesului verbal de inventariere încheiat, cu următoarele valori stabilite în lei:

Rezultatele inventarierii :

I Inventarierea elementelor de activ.

1. Inventarierea mijloacelor fixe:

Situația scriptică conform balanței de verificare la 31.12.2021 – total **54.549.761,38 lei**, din care:

- sold debitor cont 211 Terenuri: 13.573.252,70 lei;
- sold debitor cont 212 Construcții: 28.215.200,00 lei;
- sold debitor cont 213 Instalații, mijloace de transport: 1.823.457,76 lei;
- sold debitor cont 214 Mobilier, aparatură birotică: 272.580,86 lei;
- sold debitor cont 231 Investiții în continuare: 10.665.270,06 lei.

Situația faptică din centralizatorul gestiunilor – total **54.549.761,38 lei**, se prezintă astfel:

- domeniul public – (211) Terenuri: 2.576.452,70 lei;
- domeniul privat – (211) Terenuri: 10.996.800,00 lei;
- domeniul public – (212) Construcții: 26.840.400,00 lei;
- domeniul privat – (212) Construcții: 1.374.800,00 lei;
- domeniul privat – (213) Mijloace de transport: 52.308,83;
- domeniul privat – (213) Echipamente tehnologice: 1.771.148,93 lei;
- domeniul privat – (214) Mobilier și aparatură birotică: 272.580,86 lei;
- contul – (231) Investiții în curs de execuție: 10.665.270,06 lei.

2. Inventarierea materialelor și a obiectelor de inventar:

Situația scriptică conform balanței de verificare la 31.12.2021 – total **1.000.429,36 lei**, din care:

- sold debitor cont 302 Materiale consumabile: 419.315,11 lei;
- sold debitor cont 303 Materiale de natura obiectelor de inventar: 581.114,25 lei.

Situația faptică din centralizatorul gestiunilor – total **1.000.429,36 lei**, se prezintă astfel:

- cont 302 Materiale, combustibil, carburant auto: 419.315,11 lei;
- cont 303 Materiale de natura obiectelor de inventar: 581.114,25 lei.

3. Inventarierea creanțelor bugetare:

Situația scriptică conform balanței contabile de la 31.12.2021 – suma de **2.317.149,49 lei**, astfel:

- sold debitor cont 464 Creanțe bugetare de încasat: 1.475.504,00;
- sold debitor cont 481 Decontări între instituția superioară și subordonată: suma de 841.645,49 lei.

Situația faptică:

- Lista rămasă în urmă pentru persoane fizice și juridice la data de 31.12.2021, comunicată de operatorul de rol: 1.475.504,00;
- Cont execuție 31.12.2021, instituții subordonate: suma de 841.645,49 lei.

4. Inventarierea disponibilităților:

a) din conturile din trezorerie,

Situația scriptică conform balanței contabile de la 31.12.2021 – total **4.421.845,90 lei**, din care:

- sold debitor cont 521 Disponibil din excedent an precedent: 4.385.953,04 lei;
- sold debitor cont 532 "Timbre poștale", BVCA, tichete de grădiniță: 14.672,71 lei;
- sold debitor cont 550 Disponibil din fonduri speciale la instituții de credit: 13.604,12 lei;
- sold debitor cont 552 Disponibil din sume de mandat: 7.616,03 lei.

Situația faptică conform copii extrase din trezorerie și fluxul de trezorerie cod.03, astfel:

- sold debitor cont 521 disponibil din excedent an precedent: 4.385.953,04 lei;
- sold debitor cont 532 "timbre poștale", BVCA, tichete grădiniță: 14.672,71 lei;
- sold debitor cont 552 disponibil din sume de mandat: 7.616,03 lei.

b) din alte conturi în bănci,

- cont 550 disponibil din fonduri cu destinație specială, pentru garanțiile materiale, suma de 13.604,12 lei, conform fluxului cod.04;

Situația faptică din nominalizarea garanțiilor materiale constituite și a copiilor după extras banca (CEC) și a fluxului de trezorerie cod 04.

II Inventarierea elementelor de pasiv.

5. Inventarierea datoriilor :

Situația scriptică conform balanței de verificare la 31.12.2021, total din care:
a) datoriile comerciale:

- cont 404 Furnizori de active fixe: 1.381.181,51 lei

Soldul factic, extrasele de cont de la furnizori:

- cont 404 Furnizori de active fixe: 1.381.181,51 lei

b) datoriile legate de personal sunt în sumă de 301.585,00 lei.

Sold creditor scriptic:

- cont 421, 427, 431, 438, 444, suma de 301.585,00 lei;

- cont 428, reprezentând garanții gestionari, suma de 13.604,12 lei

Soldul factic din centralizatoarele lunii decembrie pentru toate capitolele și total (ce urmează a fi lichidate în ianuarie 2022) și extrasul de cont garanții materiale gestionari.

Soldul creditor scriptic:

- cont 458 sume de primit /plăți fonduri externe nerambursabile, suma de 1.134.750,00 lei;

- cont 462 creditori, suma de 7.616,03 lei;

- cont 467 creditori ai bugetelor, suma de 11.691,00.

Soldul factic:

- cont 458 avans primit de la AFIR, suma de 1.134.750,00 lei;

- cont 462 sume depuse pentru GBE și garanție participare la licitație, suma de 7.616,03 lei;

- cont 467 creditori ai bugetelor (suprasolvirile), suma de 11.691,00.

Au fost casate următoarele bunuri în valoare de **24.568,40 lei**, din care :

- Obiecte de inventar în valoare de 13.366,39 lei;

- Mijloace fixe în valoare de 11.202,01 lei.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului comunei.

Doamnelor și domnilor consilieri, față de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2021, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Hudești, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei Comunei Hudești, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,
Atomei Viorel

REFERAT DE SPECIALITATE

Potrivit prevederilor art.289 alin. (1), art. 155 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, Consiliului Local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor. În conformitate cu prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia.

Gestionarea bunurilor reprezintă administrarea acestora, respectiv ansamblul de operațiuni privind primirea, păstrarea și eliberarea lor.

Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare prevede la art.7 alin.(1) persoanele juridice de drept public., au obligația să efectueze inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii definite la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar, precum și în cazul fuziunii, divizării sau lichidării și în alte situații prevăzute de lege...

Conform prevederilor art. 286 din aceeași lege, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Aparțin domeniului public de interes local acele care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau prin interes public național.

Potrivit prevederilor alin.(4) al art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al Comunei Hudești este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Conform prevederilor legale:

Ordonanța nr. 81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, O.U.G. nr.103 din 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinul nr.3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natură construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată de o comisie numita de conducătorul instituției publice sau de evaluator autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putând fi definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice. Potrivit prevederilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, toate bunurile aparțin unităților administrativ - teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.7 alin (1) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția primarului Comunei Hudești nr. 529 din 02.12.2021 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului Comunei Hudești, aferent anului 2021, numindu-se componența comisiei.

Bunurile inventariate au fost consemnate în listele de inventar, conform procesului verbal de inventariere încheiat, cu următoarele valori stabilite în lei:

Rezultatele inventarierii :

I Inventarierea elementelor de activ.

1. Inventarierea mijloacelor fixe:

Situația scriptică conform balanței de verificare la 31.12.2021 – total **54.549.761,38 lei**, din care:

- sold debitor cont 211 Terenuri: 13.573.252,70 lei;
- sold debitor cont 212 Construcții: 28.215.200,00 lei;
- sold debitor cont 213 Instalații, mijloace de transport: 1.823.457,76 lei;
- sold debitor cont 214 Mobilier, aparatură birotică: 272.580,86 lei;
- sold debitor cont 231 Investiții în continuare: 10.665.270,06 lei.

Situația faptică din centralizatorul gestiunilor – total **54.549.761,38 lei**, se prezintă astfel:

- domeniul public – (211) Terenuri: 2.576.452,70 lei;
- domeniul privat – (211) Terenuri: 10.996.800,00 lei;
- domeniul public – (212) Construcții: 26.840.400,00 lei;
- domeniul privat – (212) Construcții: 1.374.800,00 lei;
- domeniul privat – (213) Mijloace de transport: 52.308,83;
- domeniul privat – (213) Echipamente tehnologice: 1.771.148,93 lei;
- domeniul privat – (214) Mobilier și aparatură birotică: 272.580,86 lei;
- contul – (231) Investiții în curs de execuție: 10.665.270,06 lei.

2. Inventarierea materialelor și a obiectelor de inventar:

Situația scriptică conform balanței de verificare la 31.12.2021 – total **1.000.429,36 lei**, din care:

- sold debitor cont 302 Materiale consumabile: 419.315,11 lei;
- sold debitor cont 303 Materiale de natura obiectelor de inventar: 581.114,25 lei.

Situația faptică din centralizatorul gestiunilor – total **1.000.429,36 lei**, se prezintă astfel:

- cont 302 Materiale, combustibil, carburant auto: 419.315,11 lei;
- cont 303 Materiale de natura obiectelor de inventar: 581.114,25 lei.

3. Inventarierea creanțelor bugetare:

Situația scriptică conform balanței contabile de la 31.12.2021 – suma de **2.317.149,49 lei**, astfel:

- sold debitor cont 464 Creanțe bugetare de încasat: 1.475.504,00;
- sold debitor cont 481 Decontări între instituția superioară și subordonată: suma de 841.645,49 lei.

Situația faptică:

- Lista rămășiță pentru persoane fizice și juridice la data de 31.12.2021, comunicată de operatorul de rol: 1.475.504,00;
- Cont execuție 31.12.2021, instituții subordonate, suma de 841.645,49 lei.

4. Inventarierea disponibilităților:

a) din conturile din trezorerie,

Situația scriptică conform balanței contabile de la 31.12.2021 – total **4.421.845,90 lei**, din care:

- sold debitor cont 521 Disponibil din excedent an precedent: 4.385.953,04 lei;
- sold debitor cont 532 "Timbre poștale", BVCA, tichete de grădiniță: 14.672,71 lei;
- sold debitor cont 550 Disponibil din fonduri speciale la instituții de credit: 13.604,12 lei;
- sold debitor cont 552 Disponibil din sume de mandat: 7.616,03 lei.

Situația faptică conform copii extrase din trezorerie și fluxul de trezorerie cod.03, astfel:

- sold debitor cont 521 disponibil din excedent an precedent: 4.385.953,04 lei;
- sold debitor cont 532 "timbre poștale", BVCA, tichete grădiniță: 14.672,71 lei;
- sold debitor cont 552 disponibil din sume de mandat: 7.616,03 lei.

b) din alte conturi în bănci,

- cont 550 disponibil din fonduri cu destinație specială, pentru garanțiile materiale, suma de 13.604,12 lei, conform fluxului cod.04;

Situația faptică din nominalizarea garanțiilor materiale constituite și a copiilor după extras bancă (CEC) și a fluxului de trezorerie cod 04.

II Inventarierea elementelor de pasiv.

5. Inventarierea datoriilor :

Situația scriptică conform bilanței de verificare la 31.12.2021, total din care:

a) datoriile comerciale:

– cont 404 Furnizori de active fixe: 1.381.181,51 lei

Soldul faptic, extrasele de cont de la furnizori:

– cont 404 Furnizori de active fixe: 1.381.181,51 lei

b) datoriile legate de personal sunt în sumă de 301.585,00 lei.

Sold creditor scriptic:

– cont 421, 427, 431, 438, 444, suma de 301.585,00 lei;

– cont 428, reprezentând garanții gestionari, suma de 13.604,12 lei

Soldul faptic din centralizatoarele lunii decembrie pentru toate capitolele și total (ce urmează a fi lichidate în ianuarie 2022) și extrasul de cont garanții materiale gestionari.

Soldul creditor scriptic:

– cont 458 sume de primit /plăți fonduri externe nerambursabile, suma de 1.134.750,00 lei;

– cont 462 creditori, suma de 7.616,03 lei;

– cont 467 creditori ai bugetelor, suma de 11.691,00.

Soldul faptic:

– cont 458 avans primit de la AFIR, suma de 1.134.750,00 lei;

– cont 462 sume depuse pentru GBE și garanție participare la licitație, suma de 7.616,03 lei;

– cont 467 creditori ai bugetelor(suprasolvirile), suma de 11.691,00.

Au fost casate următoarele bunuri în valoare de **24.568,40 lei**, din care :

– Obiecte de inventar în valoare de 13.366,39 lei;

– Mijloace fixe în valoare de 11.202,01 lei.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului comunei Hudești.

Întocmit,
Iluță Mihaela

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI HUDEȘTI
PRIMAR
NR. 65 din 28.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea raportului referitor la rezultatul inventarierii anuale a bunurilor aparținând U.A.T. Hudești pentru anul 2021

Inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii reprezintă ansamblul operațiunilor prin care se constată existența tuturor elementelor respective, cantitativ-valoric sau numai valoric, după caz, la data la care acestea se efectuează.

Inventarierea are ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor menționate mai sus, deținute cu orice titlu de către unitatea administrativ –teritorială, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale care trebuie să ofere o imagine fidelă a poziției financiare și a performanței entității pentru respectivul exercițiu financiar.

Situația gestionării bunurilor aparținând UAT Hudești, în anul 2021 este prezentată în anexa la proiectul de hotărâre.
Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

Primar,
Viorel Atomei

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea a HCL nr.35/2021 privind stabilirea
taxelor speciale aplicabile în comuna Hudești în anul 2022

analizând referatul de aprobare a primarului comunei Hudești în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 69/2022, propunerile completarea anexei privind taxelor locale speciale pentru anul 2022, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre;

luând act de raportul compartimentului contabilitate, taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 70/2022

văzând raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

în conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45, art. 117, lit. h) și art. 117¹ din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului

finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

- Planului urbanistic general al comunei Hudești;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968

privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Hudești este următoarea:

a) Rangul IV – HUDESTI

b) Rangul V – ALBA, BASEU, BARANCA, MLENAUTI, VATRA

Iuând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 6 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică

Iuând act de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

tinând cont de prevederile art.129 alin (1), alin. (4), lit. „c”, alin.(7) lit.„b”, precum și în temeiul art.139 ,alin(1), din Ordonanța de Urgență nr.57 privind Codul administrativ;

în temeiul art. 196 alin(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență nr.57 privind Codul administrativ

Consiliul local al comunei Hudești , județul Botoșani, adoptă prezenta,

HOTĂRĂRE :

Art.1 - Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Hudești nr. 35/24.06.2021 **privind stabilirea taxelor speciale aplicabile în comuna Hudești în anul 2022** după cum urmează:

Anexa nr.1 „Taxe speciale pe anul 2022” la Hotărârea Consiliului Local nr.35/24.06.2021 se modifică și completează după cum urmează:

Denumire taxă	Nivel aplicabil în anul fiscal 2022
<i>Taxă numere tractor(set de două numere)</i>	<i>150 lei</i>
<i>Taxă numere scuter</i>	<i>70 lei</i>
<i>Taxă numere ATV</i>	<i>70 lei</i>
<i>Taxă numere remorcă</i>	<i>70 lei</i>
<i>Taxă eliberare copii de pe înscrisuri din arhiva Primăriei</i>	<i>10 lei/pagină</i>
<i>Taxă pentru eliberarea certificatului de naștere/căsătorie/deces,pierdut /distrus/deteriorat/innoit</i>	<i>30 lei</i>

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Hudești , compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Hudești și se aduce la cunoștință publică.

**Inițiator,
Viorel Atomei**

**Vizat pentru legalitate ,
Secretar general
Anca Florentina Asavetei**

REFERAT

Privind completarea taxelor speciale pentru anul 2022 în Comuna Hudești

În sensul Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal și potrivit Regulamentului pentru instituirea taxelor speciale la nivelul comunei Hudești, taxele speciale se pot institui de Consiliul Local Hudești, pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

Taxele speciale se stabilesc în baza propunerilor făcute de serviciile existente la nivelul Consiliului Local, motivate și justificate pe baza documentelor privind cheltuielile de întreținere, funcționare și dotare a serviciilor publice respective. Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiții:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local;
- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreținerea și funcționare a serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale;
- cuantumul taxelor special trebuie să acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor;

- sumele din taxele special rămase neutilizate la finele anului se raportează în anul următor cu aceeași destinație, o dată cu încheierea exercițiului bugetar;

- modul de instituire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, odată cu instituirea taxelor speciale;

- pentru neachitarea la scadență a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări și/sau penalități de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere existent unor servicii, precum și necesitatea înființării unor noi servicii în interesul concetățenilor comunei Hudești și a persoanelor juridice care își desfășoară activitatea pe raza omunei Hudești, este necesară totodată instituirea unor taxe special în sensul prevederilor legale menționate mai

sus.

<i>Denumire taxă</i>	<i>Nivel aplicabil în anul fiscal 2022</i>
<i>Taxă numere tractor (set de două numere)</i>	<i>150 lei</i>
<i>Taxă numere scuter</i>	<i>70 lei</i>
<i>Taxă numere ATV</i>	<i>70 lei</i>
<i>Taxă numere remorcă</i>	<i>70 lei</i>
<i>Taxă eliberare copii de pe înscrisuri din arhiva Primăriei</i>	<i>10 lei/pagină</i>
<i>Taxă pentru eliberarea certificatului de naștere/căsătorie/deces, pierdut/distrus/deteriorat/innoit</i>	<i>30 lei</i>

Așadar, propunem **CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI HUDEȘTI** aprobarea acestor taxe speciale prezentate mai sus în formatul și la valoarea stabilită pentru anul fiscal 2022.

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,

EC. ILUCĂ MIHAELA

ÎNTOCMIT,

Ec. CANTEA ANCA

Nr.52 din 03.03.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în comuna Hudești în anul 2023

analizând referatul de aprobare a primarului comunei Hudești în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 53/2022 propunerile privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre;

luând act de raportul compartimentului contabilitate, taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 54/2022;

văzând raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

în conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45, art. 117, lit. h) și art. 117¹ din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. b), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- Planului urbanistic general al comunei Hudești;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Hudești este următoarea:

a) Rangul IV – HUDESTI

b) Rangul V – ALBA, BASEU, BARANCA, MLENAUTI, VATRA

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 6 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică

luând act de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență nr.57 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Hudești , județul Botoșani, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Hudești , începând cu anul 2023, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr.1, la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare, în perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(3) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.3. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.4. (1) În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2023 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%, cu excepția art. 3.

(2) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2023 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%, cu excepția art. 3

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023. La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă H.C.L. nr. 21/16.04.2021 precum și orice prevedere contrară.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Hudești , compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Hudești și se aduce la cunoștință publică.

INIȚIATOR PROIECT
Primarul comunei Hudești
Viorel Atomei

Anexa nr.1 privind indexarea impozitelor și taxelor locale în Legea 227/2015 pentru anul 2023

IMPOZITE ȘI TAXE – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

TIPUL CLĂDIRII	Nivel Lege nr.227/2015 %	Nivel an 2022 %	Nivel an 2023 %	Temei de drept
0	1	2	3	4
a)clădiri rezidențiale și clădiri-anexă	0,08 - 0,2	0,1	0,1	Legea nr.227/2015
b)clădiri nerezidențiale reevaluate/construite/dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2018	0,2 – 1,3	0,9	0,9	
c)clădiri nerezidențiale reevaluate/construite/dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2018 , altele decât cele de la pct.b)	2	2**	2**	
d)clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4	0,4***	0,4***	
e) clădiri cu destinație mixtă	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial			

*nivel minim obligatoriu

** nivel minim obligatoriu aplicat la valoare impozabilă calculată conform impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale

*** nivel minim obligatoriu

L.I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

	Valori impozabile an 2022 pe mp de	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015)	Valori impozabile an 2023 pe mp de	Temei de
--	------------------------------------	---	------------------------------------	----------

Tipul clădirii	suprafață construită desfășurată conf. Legii nr. 227/2015 lei/mp		%		suprafață construită desfășurată lei/mp		drept
	Cu instalații de apă, canalizare electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare electrice sau încălzire	
0	1	2	3	4	5	6	7
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.129	677	5,10	5,10	1.187	712	Legea nr. 227/2015
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226	5,10	5,10	356	238	Legea nr. 227/2015
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic	226	197	5,10	5,10	238	207	Legea nr. 227/2015

și/sau chimic								
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui	142	85	5,10	5,10	149	89	Legea nr. 227/2015	
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015	

NOTA: Valoarea impozabilă pentru anul 2023 rezultată din indexare este rotunjită în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,40**.

Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: **1,10 pentru rangul IV** și respectiv **1,00 pentru rangul V**.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, cu **50%** pentru clădire care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu **30%** pentru clădirea

care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la tratamentul termic și/sau chimic la finalizarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

I.2. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,9 %** asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință ;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform literelor a), b) și c) de la prezentul punct, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform punctului I.1.

I.3. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform punctului I.1.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul/taxa pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitate economică, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile nerezidențiale.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective alucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite decâtre fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

1.4. TAXA PE CLĂDIRI

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele dedrept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră, iar persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de 1 an, taxa pe clădiri se plătește anual, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială, nerezidențială sau mixtă, pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului, valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile decadastru și publicitate imobiliară. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

Impozitul anual pe clădiri, de până la **50 lei (RON)** inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Hudești, suma de **50 lei (RON)** se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale, sedatorează după acest termen majorări de întârziere.

Nivelul majorării de intarziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE TIPUL CLADIRII

TIPUL CLĂDIRII	Nivel Lege nr.227/2015 %	Nivel an 2021 %	Majorare An 2022 Față de an 2021 %	Nivel an 2023 %	Temei de drept
0	1	2		3	4
a) cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,08 - 0,2	0,2	-	0,2	Legea nr.227/2015
b) cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,2 – 1,3	0,9	-	0,9	
c) cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	5	5	-	5	
d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,4	-	0,4	
e) cladiri cu destinatie mixta	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential				

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare aprobata de consiliul local asupra valorii impozabile a cladirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe cladiri este anual si se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe cladiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a impozitului/taxei pe cladiri, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin. II, lit. a)/lit. c)/tabel, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. II, lit. b)/lit. c)/lit. d)/tabel.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietate persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau defolosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează **o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii** întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 5 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexa la declarația de impunere: declarație pe proprie răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciara și statutul societății din care s-a reținut că au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea deservicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele dedrept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică dedrept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. II, lit. a) / lit. b) / tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite decătredreptul de fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili, **pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.**

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de **pana la 50 lei inclusiv se plătește integral pana la primul termen de plata.** În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulativ.

III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

III.1. Impozitul /taxa pe terenurile situate in intravilan (lei /ha)

III.1.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, inregistrate in registrul agricol la categoriade folosinta terenuri cu constructii – persoane juridice

Zona în cadrul localității	Rang	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat conform art. 491 lei/ha	Nivel pentru anul 2022 conform art. 491 lei/ha	Nivel pentru anul 2023 conform art.491 Lei/ha	Temei de drept
0	1	2	3	4	5	6	7
A	IV	711-1.788	5,10	720-1.811	1.015	1.067	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
A	V	569-1.422	5,10	576-1.440	802	843	
B	V	427-1.068	5,10	433-1.082	603	634	

III.1.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, inregistrate in registrul agricol la categoriade folosinta terenuri cu constructii – persoane fizice

Zona în cadrul localității	Rang	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat conform art. 491 lei/ha	Nivel pentru anul 2022 conform art. 491 lei/ha	Nivel pentru anul 2023 conform art.491 Lei/ha	Temei de drept
0	1	2	3	4	5	6	7
A	IV	711-1.788	5,10	720-1.811	1.015	1.067	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
A	V	569-1.422	5,10	576-1.440	802	843	
B	V	427-1.068	5,10	433-1.082	603	634	

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea detinuta de constructii - persoane juridice/persoane fizice

Nr. Crt.	Categoria de folosinta teren intravilan	Nivel an 2022 conform Lege nr. 227/2015 lei/ha		Indexare conform art.491 din Legea nr.227/2015 %		Nivel an 2023 lei/ha		Temei de drept
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B	Zona A	Zona B	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Teren arabil	31	24	5,10	5,10	33	25	Legea nr. 227/2015
2	Pășune	24	22	5,10	5,10	25	23	
3	Fâneață	24	22	5,10	5,10	25	23	
4	Vie	52	39	5,10	5,10	55	41	
5	Livadă	61	52	5,10	5,10	64	55	
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31	24	5,10	5,10	33	25	
7	Teren cu ape	18	15	5,10	5,10	19	16	
8	Drumuri și cai ferate	0	0	0	0	0	0	
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	

III.2. Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan – persoane juridice/persoane fizice

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat conform art. 491 lei/ha	Nivel pentru an 2022 lei/ha	Nivel pentru anul 2023 indexat conform art. 491 lei/ha	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Teren cu constructii	22-31	5,10	22-31	31	33	
2	Teren arabil	42-50	5,10	43-51	51	54	
3	Pasune	20-28	5,10	20-28	28	29	
4	Faneata	20-28	5,10	20-28	28	29	
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1.	48-55	5,10	49-56	56	59	

5.1	Vie pana la intrarea perod	0	0	0	0	0	Legea nr. 227/2015
6	Livada pe rod, alta decatcea prevazuta la nr. crt.6.1.	48-56	5,10	49-57	56	59	
6.1	Livada pana la intrareape rod	0	0	0	0	0	
7	7 Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	8-16	5,10	8-16	16	17	
7.1	Padure in varsta de panala 20 ani si padure cu rolde protectie	0	0	0	0	0	
8	Teren cu apa, altul decatcel cu amenajaripiscicole	1-6	5,10	1-6	5	5	
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26-34	5,10	26-34	34	36	
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	
10	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	

NOTA: Nivelul pentru anul 2023 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

III.1.1.1. si III.1.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare.

In cazul in care in intravilan, in urma delimitarii zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse in niciozona, acestea se considera a fi in zona A potrivit prevederilor pct. 9. (1) /Titlul IX din HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015.

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare si categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii 4, respectiv 5.

III.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate in extravilan este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii.

Avand in vedere ca pentru terenurile amplasate in extravilan nu exista zonare, coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii este cel aferent zonei A de impozitare.

In situatia in care, prin hotarare adoptata de catre consiliul local se stabileste zonarea terenurilor amplasate in extravilan, impozitul datorat de contribuabili se calculeaza anual prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii.

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada devalabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1 %** pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele dedrept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică dedrept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenurilor.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare înțării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept publică care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. III.2 din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

-are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

-are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă, facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultură).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxa pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe teren datorat aceluși buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulativ.

IV. IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

a) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivel an 2022 conform Lege nr. 227/2015 lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2023 lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)				
	Motociclete, tricicluri,				Legea

1.	evadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv	8	5,10	8	nr. 227/2015		
2.	Motociclete, tricicluri si evadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	9	5,10	9			
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv	21	5,10	22			
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv	81	5,10	85			
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv	163	5,10	171			
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	328	5,10	345			
7.	Autobuze, autocare, microbuze	27	5,10	28			
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	33	5,10	35			
9.	Tractoare inmatriculate	21	5,10	22			
II. Vehicule inregistrate		Nivel Lege nr. 227/2015	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat conform art. 491	Nivel an 2021	Nivel an 2022 indexat	Legea nr. 227/2015

		%					
1. Vehicule cu capacitate cilindrica - lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta							
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm ³	2 - 4	5,10	2 - 4	2	2	
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm ³	4 - 6	5,10	4 - 6	4	4	
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata - lei/an/bucata	50 - 150	5,10	52 - 157	56	59	

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 60%.

Pentru atase taxa anuală se stabileste la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motocicletele, motoscutere, scutere.

NOTA: Nivelul pentru anul 2023 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

b) Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

Numărul de axe și greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel an 2022 conform Lege nr. 227/2015 actualizata (O.U.G. 79/2017) lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzut în Directiva 1999/62/CE EURO/AN		Nivel an 2023 conform art. 491 alin.(1 ¹) din Legea nr. 227/2015 – modificată prin Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro este 4,8725 lei/an		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
doua axe							
1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	155	0	31	0	151
2	Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	155	429	31	86	151	419

3	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	429	603	86	121	419	590
4	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	603	1.365	121	274	590	1.335
5	Masa de cel puțin de 18 tone	603	1.365	121	274	590	1.335
trei axe							
1	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	155	269	31	54	151	263
2	Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	553	54	111	263	541
3	Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	553	718	111	144	541	702
4	Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	718	1.107	144	222	702	1.082
5	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.107	1.719	222	345	1.082	1.682
	Masa de cel						

6	puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1.107	1.719	222	345	1.082	1.682
7	Masa de cel puțin de 26 tone	1.107	1.719	222	345	1.082	1.682
patru axe							
1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	718	728	144	146	702	712
2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	728	1.136	146	228	712	1.111
3	Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.136	1.804	228	362	1.111	1.764
4	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.804	2.676	362	537	1.764	2.617
5	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.804	2.676	362	537	1.764	2.617
6	Masa de cel puțin de 32 tone	1.804	2.676	362	537	1.764	2.617

c) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

Numărul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă	Nivel an 2022 conform Lege nr. 227/2015 actualizată (O.U.G.79/2017) lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzut în Directiva 1999/62/CE EURO/AN		Nivel an 2023 conform art. 491 alin.(1 ¹) din Legea nr. 227/2015 – modificată prin Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro este 4,8725 lei/an		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
2+1 axe							
1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	-	-	0	0
2	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	-	-	0	0
3	Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	-	14	0	68
4	Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	160	14	32	68	156
5	Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone	160	374	32	75	156	366

6	Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	374	484	75	97	365	473
7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	484	872	97	175	473	853
8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	872	1.529	175	307	853	1.496
9	Masa de cel puțin de 28 tone	872	1.529	175	307	853	1.496
2+2 axe							
1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	349	30	70	146	341
2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	349	573	70	115	341	561
3	Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	573	842	115	169	561	824
4	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	842	1.016	169	204	824	994

5	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.016	1.669	204	335	994	1.633
6	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.669	2.317	335	465	1.633	2.266
7	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.317	3.518	465	706	2.266	3.441
8	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.317	3.518	465	706	2.266	3.441
9	Masa de cel puțin de 38 tone	2.317	3.518	465	706	2.266	3.441
2+3 axe							
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.845	2.566	370	515	1.803	2.510
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.566	3.488	515	700	2.510	3.412
3	Masa de cel puțin de 40 tone	2.566	3.488	515	700	2.510	3.412
3+2 axe							
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica	1.629	2.262	327	454	1.594	2.213

	de 38 tone						
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.262	3.129	454	628	2.213	3.061
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3.129	4.628	628	929	3.061	4.528
4	Masa de cel puțin de 44 tone	3.129	4.628	628	929	3.061	4.528
3+3 axe							
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	926	1.121	186	225	907	1.097
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.121	1.674	225	336	1.097	1.638
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.674	2.666	336	535	1.638	2.608
4	Masa de cel puțin de 44 tone	1.674	2.666	336	535	1.638	2.608

d) Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazutala lit.
c) - masa totala maxima autorizata

Nr. Crt.	Masa totala maxima autorizata	Nivel an 2022 conform Lege nr. 227/2015 lei/bucata	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2023 lei/bucata	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Pana la 1 tona, inclusiv	9	5,10	9	
2.	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38	5,10	40	
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	5,10	61	
4.	Peste 5 tone	73	5,10	77	
e) Mijloace de transport pe apă					
Nr. Crt.		Nivel an 2022 conform Lege nr. 227/2015 lei/bucata	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2023 lei/bucata	
0	1	2	3	4	
1.	Luntre, barci fara motor, scutere de apa folosite pentru pescuit si uz personal	24	5,10	25	Legea nr. 227/2015
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	64	5,10	67	
3.	Barci cu motor	237	5,10		
4.	Nave de sport si agrement	Între 0 si 1.232	5,10	105	
	deschise fara punte	189	5,10	199	
	cu punte fara cabina de locuit	283	5,10	297	
	cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	340	5,10	357	
	cu cabine de locuit între 7 - 13 locuri inclusiv	472	5,10	496	
	cu cabine de locuit între 14 - 41 locuri inclusiv	754	5,10	792	

	cu cabine de locuit peste 41 de locuri	1.264	5,10	1.328
	iahturi	1.264	5,10	1.328
5.	Scutere de apa	237	5,10	
6.	Remorchere si impingatoare: -pana la 500 CP, inclusiv	X 630	5,10	X 662
	-peste 500 CP si pana la	1.027	5,10	1.079
	2000 CP, inclusiv	1.578	5,10	1.658
	-peste 2000 CP si pana la			
	4000 CP, inclusiv			
	peste 4000 CP	2.525	5,10	2.654
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	205	5,10	215
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale: -cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone inclusiv	X 205		X 215
	-cu capacitate de incarcare de peste 1500 tone si pana	316	5,10	332
	la 3000 tone, inclusiv	553	5,10	581
	-cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone			

NOTA: Nivelul pentru anul 2023 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata egală sau mai mare de 12 tone se acordă competența autorităților locale să actualizeze impozitul pentru vehicule în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Pentru anul 2023 nivelurile pentru vehiculele de marfa cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone se vor supune spre adoptare după publicarea în Jurnalul Uniunii Europene a ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului curent, respectiv anul 2022. Cursul de schimb a monedei euro se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspenție cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul mijloacelor de transport pe apă impozitul se stabilește pe bucată conform nivelurilor prevăzute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, **în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv**. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primirea bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primirea bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**. Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane juridice/persoane fizice, de până la **50 lei** inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de **50 lei** se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a) o cotă de impozit egală cu **0,1%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) o cotă de impozit egală cu **0,1%** în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

- a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate ale autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, și de a afișa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

- a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

- a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

- a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura lăcrerea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

- a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1 %** pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de **10**, inclusiv a lunii următoare celei în care avut loc spectacolul.

VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel Lege nr. 227/2015 Lei/m.p. sau fracțiune de m.p. 2022	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2023 Lei/m.p. sau fracțiune de m.p.
1	2	3	4
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	31	5,10	33
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărui alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	5,10	24

Taxa pentru reclama și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclama unor activități economice. De asemenea, această taxă nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclama și publicitate amplasate în interiorul clădirilor, și nu se aplică persoanei care închiriază panoul altei persoane, în acest caz taxa este plătită de aceasta ultima persoană.

NOTA: Nivelul pentru anul 2023 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**. Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Plata cu întârziere a taxei pentru afișaj în scop de reclama și publicitate atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1 %** pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de **10 alunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupasine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate. Cota taxei se stabileste de consiliul local si este cuprinsa intre 1% si 3%; prin urmare, propunem cota taxei sa fie in procent de 2% din valoarea serviciilor de reclamă si publicitate.

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoare adaugata. Aceasta taxa se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate.

VII. TAXA PENTRU ELIBERAREA / VIZAREA AUTORIZATIILOR PENTRU ANUL 2023

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel taxa an 2022 (lei)	Nivel conf. Legii 227/2015 pentru anul 2019	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015	Valoarea propusa pentru anul 2023	Temei de drept
1	2	3	4	5	6	7
1.	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	23lei	0 – 20 lei	5,10	24 lei	art.475 alin.1 din Legea nr.227/2015
2.	Taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica(grupele CAEN 561- restaurante, 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- alte activitati recreative si distractive)	56 lei	0-4.000 lei	5,10	59 lei	art.475 alin.3 din Legea nr.227/2015

	pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv					
3.	Taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica(grupele CAEN 561- restaurante, 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- alte activitati recreative si distractive) pentru o suprafata mai mare de 500 mp*	68 lei	0-8.000 lei	5,10	71 lei	art.475 alin.3 din Legea nr.227/2015

*Pentru suprafete mai mari de 500 mp asa cum legiuitorul a reglementat, s-au propus niveluri diferite pe categorii proportionale cu cele de pana la500 mp, intre limitele prevazute de lege;

COMPARTIMENTUL URBANISM TAXE LOCALE
pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel taxa conform Legii 227/2015	Nivel taxa an 2021	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015	Nivel Taxa 2022	Temei de drept
0	1	2	3	4	5	6
		lei	lei	%	lei	
1	Eliberare certificate de urbanism. Suprafata terenului pentru care sesolicita					

	<p>certificatul de urbanism:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pina la 150 mp.; - intre 151– 250 mp.; - intre 251– 500 mp.; - intre 501– 750 mp.; - intre 751–1.000 mp - peste 1.000 mp. 	<p>5 – 6</p> <p>6 - 7</p> <p>7 - 9</p> <p>9 - 12</p> <p>12 – 14</p> <p>16 + 0,01 lei / mp. pentru fiecare mp.ce depaseste 1.000 mp.</p>	<p>6</p> <p>7</p> <p>9</p> <p>13</p> <p>16</p> <p>16 + 0,01 lei / mp. pentru fiecare mp.ce depaseste 1.000 mp.</p>	<p>5,10</p>	<p>6</p> <p>7</p> <p>9</p> <p>14</p> <p>17</p> <p>17 + 0,01 lei / mp. pentru fiecare mp.ce depaseste 1.000 mp.</p>	<p>Legea 227/2015, art. 474, (1)</p>
2	<p>Avizare certificat de urbanism de catre Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau structurile de specialitate.</p>	<p>0 – 15 lei</p>	<p>17 lei</p>	<p>5,10</p>	<p>18 lei</p>	<p>Legea 227/2015, art. 474, (4)</p>
3	<p>Eliberare autorizatie de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire-anexă la acesta.</p>	<p>0,50% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii</p>	<p>0,50% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii</p>	<p>-</p>	<p>0,50% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii</p>	<p>Legea 50/1991; Legea 227/2015, art. 474, (5)</p>
4	<p>Eliberare autorizatie de construire pentru orice alte constructii decat cele rezidentiale.</p>	<p>1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente</p>	<p>1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente</p>	<p>-</p>	<p>1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente</p>	<p>Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (6)</p>
5	<p>Prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire.</p>	<p>30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului</p>	<p>30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului</p>	<p>-</p>	<p>30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului</p>	<p>Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (3), (8).</p>

		sau autorizatiei initiale	sau autorizatiei initiale		sau autorizatiei initiale	
6	Eliberare autorizatie de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii.	0,1 % din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire	0,1 % din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire	-	0,1 % din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (9).
7	Eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, alta decit autorizatia de construire eliberata conform Legii nr. 50/1991.	0 – 13 lei	15 lei pentru fiecare racord	5,10	16 lei pentru fiecare racord	Legea 227/2015, art. 474, (15)
8	Eliberare certificate de urbanism pentru zona rurală	50 % din taxa stabilită alin.(1)	50 % din taxa stabilită alin.(1)	-	50 % din taxa stabilită alin.(1)	Legea 227/2015, art. 474, (1)
9	Taxă pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaz, petrol și alte	0-15 lei	5 lei	5,10	5 lei	Art. 474 alin.10 din Legea nr.227/2015

excavări.					
-----------	--	--	--	--	--

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de santier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție; prin urmare propunem ca aceasta taxă să fie în valoare de 4 lei/m.p.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresa se stabilește de către consiliile locale și este de până la 9 lei, inclusiv, pentru fiecare racord; prin urmare propunem ca aceasta taxă să fie în valoare de 4 lei.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se plătesc înainte de a se elibera documentul solicitat.

VIII. TAXE SPECIALE

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității consiliile locale pot adopta taxe speciale. Domeniile în care consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Taxa specială pentru promovarea turistică a localității la nivelul comunei se face venit la bugetul local al comunei Hudești.

IX. ALTE TAXE LOCALE

Nr. Crt.	Denumire taxă	Nivelul taxei pentru anul 2022	Nivel conf. Legii Nr. 227/2015	Indexare pentru anul 2023	Nivelul taxei pentru anul 2023	Baza legală
0	1	2	3	4	5	6
1	Taxă divorț pe cale administrativă	564	500	5,10	593	Legea 227/2015 Art.486
2	Copii heliografice de pe planuri cadastrale	31	0 - 32	5,10	33	Legea 227/2015 Art.486

X. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CONFORM ART. 456, ALIN. (2); ART. 464, ALIN. (2); ART. 469, ALIN. (2) ART.

X.1. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI CONFORM ART. 456, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

- a) scutiri pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456, alin. (1), lit. x);
- b) scutiri pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice;
- c) scutiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) scutiri pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) scutiri pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) scutire pentru clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) scutiri pentru clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) scutire pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) scutiri pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) scutiri/reduceri pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- m) scutiri pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- n) scutiri pentru clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- o) scutiri pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

p) scutiri pentru cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive , inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive; aceste scutiri se aplica pentru toate cladirile de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Scutirile si reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda individual prin depunerea cererilor cu documetele justificative, consemnate într-un regulament intern.

X.2. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN CONFORM ART. 464, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

b) scutire pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

c) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

d) scutiri pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) scutiri pentru terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) scutiri pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) scutiri pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani;

h) scutiri pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) scutiri pentru terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) scutiri pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

k) scutiri pentru terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

l) scutiri pentru terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

m) scutire pentru terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuielă proprie;

n) scutiri pentru terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice;

o) scutiri pentru suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

p) scutire pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate ;

q) potrivit legii , consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric , in functie de suprafata afectata si de perioada punerii monumentelor istorice la dispozitia publicului pentru vizitare , precum si institutiilor specializate pentru cercetare .

Scutirile si reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilita conform alineatelor de mai sus, se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Scutirile și reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă individual prin depunerea cererilor cu documentele justificative, consemnate într-un regulament intern.

X.3. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR CONFORM ART. 476 ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, acestelucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiilor respective.

X.4. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA TAXELOR SPECIALE CONFORM ART. 485 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și inserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Scutirile și reducerile de la plata taxelor speciale se acordă individual prin depunerea cererilor cu documentele justificative, consemnate într-un regulament intern.

X.5. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA ALTOR TAXE LOCALE CONFORM ART. 487 DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului /taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplica, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanele care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Scutirile și reducerile de la plata altor taxe locale se acordă individual prin hotărâre de consiliu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.

XI. ANULAREA CREAȘTELOR

(Legea nr.207/2015, art.266)

Se aprobă anularea creanțelor restante și accesoriilor acestora, în sume de **30 lei** inclusiv / rol, pentru pozițiile de rol care au restante. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

XII. INDEXAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei numite sume în lei, sumele se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Rata inflației conform adresei Institutului Național de Statistică (listată și anexată la prezenta) publicată pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației este de **5,10 %**.

Initiator,

Primar